



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ФИЛИП СТАНКОВИЋ
Панчево, Браће Јовановића 175/2
Пословни број. ИИ 215/23
Идент. број предмета: 38-01-00215-23-0211
Дана: 18.06.2024. године

Јавни извршитељ Филип Станковић, поступајући у извршном поступку по Решењу о извршењу Основног суда у Панчеву 18ИИ-1861/2023 од 13.10.2023 године, извршног повериоца: Дарко Грубић, Панчево, ул. Војвођански булевар бр. 26/24, ЈМБГ 0806973860105, чији је пуномоћник адв. Стеван Васић, 11000-Београд, Опатијска 1, против извршног дужника: Бранислав Амићић, Панчево, ул. Бранка Радичевића бр. 14, ЈМБГ 0609943860054, ради деобе сувласничке ствари, у складу са чланом 193. Закона о извршењу и обезбеђењу, дана 18.06.2024. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

ПРЕДАЈЕ СЕ СУВЛАСНИЧКИ УДЕО 1/6 НА НЕПОКРЕТНОСТИ извршног дужника Бранислав Амићић, Панчево, ул. Бранка Радичевића бр. 14, ЈМБГ 0609943860054:

Која је уписана у листу непокретности 1460 КО Омољица:

Подаци о парцели:

Број парцеле 10450/3, Ивановачка улица, површина у m²: 1276; врста земљишта: грађевинско земљиште изван грађевинског подручја; култура њива 3. класе

са: викенд објектом, објекат у ванкњижној својини изграђен на кат.парцели 10450/3 КО Омољица, стамбени објекат-викенд кућа, спратности: Пр+Пк, површине под објектом 42 м², који није уписан у листу непокретности.

На парцели 10450/3 налазе се објекти изграђени од дрвене грађе, шупа -11 м² и гаража -12 м², који нису чврсте грађе и не представљају предмет продаје.

Наведене непокретности представљају једну целину

КУПЦУ - ПОВЕРИОЦУ Дарку Грубићу, Панчево, ул. Војвођански булевар бр. 26/24, ЈМБГ 0806973860105, са обимом удела 1/6, по цени од 245.933,00 динара, сразмерно величини удела, у односу на прихваћену почетну цену.

Купац стиче право својине даном доношења овог закључка.

НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику и свим осталим непосредним држаоцима ако постоје, да предају купцу **Дарку Грубићу**, Панчево, ул. Војвођански булевар бр. 26/24, ЈМБГ 0806973860105 наведену непокретност ослобођену од лица и ствари, у року од 30 дана од дана доношења овог закључка.

УТВРЂУЈЕ СЕ да се гасе заложна права на непокретности и стварни терети који оптерећују непокретност извршног дужника

НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском Заводу, СКН Панчево да упише купца, Дарка Грубића, Панчево, ул. Војвођански булевар бр. 26/24, ЈМБГ 0806973860105 као носиоца права својине на сувласничком уделу 1/6 извршног дужника Бранислав Амићић, Панчево, ул. Бранка Радичевића бр. 14, ЈМБГ 0609943860054 и то на непокретности:

Која је уписана у листу непокретности 1460 КО Омољица:

Подаци о парцели:

Број парцеле 10450/3, Ивановачка улица, површина у м²: 1276; врста земљишта: грађевинско земљиште изван грађевинског подручја; култура њива 3. класе

тако да купац Дарко Грубић, Панчево, ул. Војвођански булевар бр. 26/24, ЈМБГ 0806973860105 постаје власник, својина приватна, са обимом удела 1/1 на наведеној парцели.

НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском Заводу, СКН Панчево да избрише све терете на непокретности:

1. Датум уписа: 28.08.2020.године, Забележба Решења о извршењу Основног суда у Панчеву 18 ИИ 323/2020 од 23.06.2020.године, уписана на основу Закључка јавног извршитеља Филипа Станковића ИИ 135/2020 од 20.08.2020.године, у коме је извршни поверилац Бранислав Амићић, Панчево, ул. Бранка Радичевића 14, јмбг: 0609943860054, против извршног дужника Зоре Грубић, Панчево, ул. Браже Јовановића број 173/4, јмбг: 0205948865034 и учесника у поступку Дарко Грубић из Панчева, Војвођански булевар 26/24, јмбг: 0806973860105, одређује се спровођење извршења на непокретности одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Панчеву 18 ИИ 323/2020 од 23.06.2020.године, забележбом закључка, утврђивањем вредности и јавном продајом непокретности, до коначног намирења извршног повериоца.

2. Датум уписа: 21.03.2024.године, Забележба Решења о извршењу решењем 952-02-13-111-4683/2024, на основу Закључка јавног извршитеља Филипа Станковића ИИ 215/23 од 22.01.2024.године, којим се одређује спровођење извршења, уписује се забележба решења о извршењу Основног суда у Панчеву 18 ИИ-1861/2023 од 13.10.2023. године, у извршном поступку извршног повериоца Дарко Грубић, ул. Војвођански булевар бр. 26/24, ЈМБГ 0806973860105, против извршног дужника Бранислав Амићић, Панчево, ул. Бранка Радичевића бр. 14, ЈМБГ 0609943860054, пописом, проценом вредности непокретности, продајом непокретности и намирењем странака из продајне цене.

као и све евентуалне терете уписане након поменуте забележбе Решења о извршењу.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Филип Станковић